



MEZŐKOMÁROM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8137 MEZŐKOMÁROM, PETŐFI SÁNDOR UTCA 74.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 27-én 14.00 órai kezdettel megtartott soron következő, nyilvános üléséről.

Az ülés helve: Községház Tanácsterme
8137 Mezőkomárom, Petőfi utca 74.

Jelen vannak:

Köő Péter	polgármester
Borbély Mariann	képviselő
Poórné Zsoldos Ibolya Viktória	képviselő
Hajgató Zita	képviselő
dr. Tóth Andrea	jegyző
Huszár-Varga Fruzsina	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

Dániel József	alpolgármester
---------------	----------------

Köő Péter polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a tagokat, hogy Dániel József alpolgármester jelezte távollétét. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, az 5 fő képviselőből 4 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Hajgató Zita képviselőt javasolja. Felteszi a kérdést, hogy vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítési feladatát?

Hajgató Zita képviselő:

Igen, vállalom.

Köő Péter polgármester:

Szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Hajgató Zita képviselő legyen, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2023. (IX.27.) határozata

a 2023.09.27-i soron következő, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2023. szeptember 27-i soron következő, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Hajgató Zita képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (rögzítésért)

Kőő Péter polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

A meghívóban szereplő napirendi pontok a következők:

„Napirend:

1. *„Önkormányzatok rendkívüli támogatása” elnevezésű pályázat benyújtása*
Előadó: polgármester
2. *Beszámoló a költségvetés I. félévi végrehajtásáról*
Előadó: polgármester
3. *„Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről” szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: polgármester
4. *„Az intézményi térítési díjakról” szóló 8/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: polgármester
5. *Védőnői átadás-átvételével összefüggő teendők – költségfelosztási megállapodás véleményezése*
Előadó: polgármester
6. *Mezőkomárom településrendezési eszközök 3. sz. módosítása*
Előadó: polgármester
7. *Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról*
Előadó: polgármester
8. *Felvételi és működési körzetek véleményezése*
Előadó: polgármester
9. *„A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről” szóló 13/2015. (IX.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása*
Előadó: polgármester
10. *FE/02/876-1/2023. számú törvényességi felhívás megtárgyalása, új adórendelet megalkotása*
Előadó: jegyző
11. *Magyar Posta Partneri Program*
Előadó: polgármester
12. *Egyebek”*

Szavazásra teszi fel a napirendeket: aki egyetért a képviselő-testület 2023. szeptember 27-i soron következő, nyilvános ülésének napirendi pontjaival, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2023. (IX.27.) határozata**

a 2023. szeptember 27-i soron következő, nyilvános ülésének napirendjéről

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 27-i soron következő, nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

„Napirend:

1. *„Önkormányzatok rendkívüli támogatása” elnevezésű pályázat benyújtása*
Előadó: polgármester

2. *Beszámoló a költségvetés I. félévi végrehajtásáról*
Előadó: polgármester
3. *„Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről” szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: polgármester
4. *„Az intézményi térítési díjakról” szóló 8/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása*
Előadó: polgármester
5. *Védőnői átadás-átvétellel összefüggő teendők – költségfelosztási megállapodás véleményezése*
Előadó: polgármester
6. *Mezőkomárom településrendezési eszközök 3. sz. módosítása*
Előadó: polgármester
7. *Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról*
Előadó: polgármester
8. *Felvételi és működési körzetek véleményezése*
Előadó: polgármester
9. *„A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről” szóló 13/2015. (IX.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása*
Előadó: polgármester
10. *FE/02/876-1/2023. számú törvényességi felhívás megtárgyalása, új rendelet megalkotása*
Előadó: jegyző
11. *Magyar Posta Partneri Program*
Előadó: polgármester
12. *Egyebek”*

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (rögzítésért)

1./ napirendi pont: „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” elnevezésű pályázat benyújtása

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a legutóbb benyújtott pályázatra 1,3 millió forint támogatást kapott az önkormányzat. Felkéri a tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” elnevezésű pályázat benyújtásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2023. (IX.27.) határozata

„Önkormányzatok rendkívüli támogatása” elnevezésű pályázat benyújtásáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcím tekintetében, a pályázati kiírás 4. pontja szerint

vissza nem térítendő támogatási formában pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Kőő Péter polgármester (benyújtásért)

2./ napirendi pont: Beszámoló a költségvetés I. félévi végrehajtásáról

Kőő Péter polgármester:

Az előterjesztést megkapták a jelenlévők. Tájékoztatja a tagokat, hogy a pénzügyi előadó sajnos nem tudott megjelenni az ülésen. A költségvetésben meghatározott tételek teljesülése látható a beszámolóban, a működési teljesítéseken látható némi elmaradás. Kérdés számára a készletértékesítés, a közvetített szolgáltatás, valamint az egyéb működési bevételek teljesítését.

Hajgató Zita képviselő:

Elmondja, hogy egyeztetett a pénzügyi előadóval. Azért látható az elmaradás, mert történt egy 7,1 millió forintos működési bevétel előirányzat korrekció. Az eredeti 12 millió forintos előirányzat szerint 6 millió forint teljesítésnek kellene látszódnia, de módosításra került. Az év során érkezett vissza pénz közüzemi számlák túlfizetéséből is, az ESZI támogatásból is érkezett vissza támogatás, de ez nem a működési bevételek sorát emeli, hanem a támogatásokat. Úgyhogy várható még korrekció. Kérte, hogy a teljesítési adatokban - akár átkönyveléssel, akár előirányzatok szempontjából - kerüljenek ezek módosításra. A félévi teljesítés előirányzat sorai nem feltétlenül tükrözik a megtárgyalandó rendelet-módosítást, mert vannak, amik már félévkor átvezetésre kerültek, vannak olyanok, amik még nem (pl. közvilágítás állami támogatás). A háromnegyed évről kapott beszámolóban már sok minden a helyére kerülhet a kért korrekciós tényezők által. Látható a közhatalmi bevételeken is, ezek a kintlévőségek azonban nem előirányzatosíthatók. Megjegyezne, hogy azt látja, hogy 2,4 millió forintos folyószámlahitel került felvételre.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Megjegyzi, hogy a földadó előirányzat a költségvetés tervezésekor megemelésre került, az az összeg hiányzik, ugyanis a bevételeket visszafizetés mellett a földadó beszédésére fordított költséget is elveszítettük. Tájékoztatja a tagokat, hogy a földadó bevétel kiesése miatt írt levelet a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének elnökének. Válaszul kapta, hogy a kormány elé beterjesztésre került egy kompenzációs igény az önkormányzatok részéről.

Kőő Péter polgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel, aki egyetért a 2023. évi költségvetési terv I. féléves teljesítéséről szóló beszámolóval, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2023. (IX.27.) határozata

a 2023. évi költségvetési terv I. féléves teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2023. évi költségvetési terv I. végrehajtásáról szóló beszámolót, és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző

3./ napirendi pont: „Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről” szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Köő Péter polgármester:

Az előterjesztést és a rendelet-tervezetet megkapták a képviselők. Felkéri a jelenlévőket, hogy tegyék meg észrevételeiket.

Hajgató Zita képviselő:

Elmondja, hogy ebben is lesznek majd kért korrekciók. A 4,5 millió forint állami többlet normatívából intézményfinanszírozásként nem lett mind előirányzatosítva. Egyelőre 2,3 millió forint került előirányzatba. Az elszámolásból származó bevételek, ezek a tavalyi évi normatíva többlet, ami 131 ezer forint.

Köő Péter polgármester:

Kérdésül teszi fel, hogy ha a 4,5 millió forint az óvoda költségvetésébe épülne be, de az év végéig elfogy. Az egyik óvónő jubileumára gondol.

Hajgató Zita képviselő:

Elmondja, hogy a jubileum egy előre tervezhető költség, ami szerepelt az eredeti költségvetésben. Amit a közoktatásra kap az önkormányzat, azt ott is kell elköltenie. Ez egy kötött támogatás. A finanszírozás a májusi felmérés alapján alakult, de még most lesz esedékes az októberi adatszolgáltatás, ami alapján még változhat ismételten az állami normatíva összege. A szeptemberi teljesítéssel már jobban lehet látni a felhasználást.

Megjegyzi, hogy az új pedagógus törvény hatálybalépésével egy visszamenőleges bérfizetés is történni fog, amiről még nem látott forrás hozzárendeléssel kapcsolatos információt.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy ezt a bért novemberben kell kifizetni. Az előrejelzések szerint kompenzálásra kerül majd.

Köő Péter polgármester:

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendeletét módosítja.

(A rendelet szövege a döntés elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Felelős: dr. Tóth Andrea (a kihirdetésért)
Határidő: azonnal

4./ napirendi pont: „Az intézményi térítési díjakról“ szóló 8/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti az előterjesztést és a rendelet-tervezetet. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a tavalyi árak felülvizsgálatra kerültek az alapanyag árak emelkedése miatt. Az élmezőnyvezető által megadott adatok alapján elkészült a rendeletmódosítás.

Hajgató Zita képviselő:

Hány fő térítési díjat fizető étkező van az óvodában?

Poórné Zsoldos Ibolya Viktória képviselő:

1 fő fizet az óvodában.

Kőő Péter polgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért az intézményi térítési díjakról szóló 8/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete**

az intézményi térítési díjakról szóló 8/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézményi térítési díjakról szóló 8/2022.(VI.30.) rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

(A rendelet szövege a döntés elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (a kihirdetésért)
Határidő: azonnal

5./ napirendi pont: Védőnői átadás-átvételével összefüggő teendők – költségfelosztási megállapodás véleményvezése

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Kórház áttekintette a véleményezett megállapodást, de nem fogadta el a képviselő-testület észrevételeit. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket, észrevételeiket.

Hajgató Zita képviselő:

Kérdésül teszi fel, hogy van-e olyan kimutatás, hogy a védőnői szolgálat mennyibe kerül?

Kőő Péter polgármester:

Nincs kimutatás, de azt tudjuk, hogy a közüzemi díjak jóval többbe kerülnek, mint 50 ezer forint. A tételes elszámolás előnye, hogy annyit fizet a kórház, amennyit használ a védőnő.

Hajgató Zita képviselő:

Hogyan lesz elkülönítve a védőnő költsége például a gázfogyasztás tekintetében, ha az egész épület fűtve lesz?

Kőő Péter polgármester:

Elmondja, hogy a védőnői tanácsadó külön mérőórával van felszerelve, így elkülöníthető.

Hajgató Zita képviselő:

Hangsúlyozza, hogy alátámaszthatóak legyenek a tételek. Félelemként megjegyzi, hogy amennyiben a kórház nem fizet, a szolgáltató felé ettől függetlenül rendezni kell a díjakat a szolgáltatás szüneteltetésének elkerülése érdekében.

Kőő Péter polgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás megkötésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2023. (IX.27.) határozata**

„a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól” szóló megállapodás megkötéséről

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a védőnői ellátás biztosítása érdekében megállapodást köt a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó, az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás aláírására.

(A megállapodás szövege a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Kőő Péter polgármester (szerződés aláírásáért)

Kőő Péter polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a tételes költségfelosztási megállapodás megkötésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2023. (IX.27.) határozata
költségfelosztási megállapodás megkötéséről**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült, az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolására a költségfelosztási megállapodást tételes elszámolási módszer alkalmazásával megköti a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházzal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségfelosztási megállapodás aláírására.

(A megállapodás szövege a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Kőő Péter polgármester (szerződés aláírásáért)

6./ napirendi pont: Mezőkomárom településrendezési eszközök 3. módosítása

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A beérkezett árajánlatok közül javasolja a legkedvezőbb elfogadását.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért Mezőkomárom Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosításához szükséges tervezési munkákra szóló szerződés megkötésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2023. (IX.27.) határozata tervezői szerződés megkötéséről

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „KEHOP-2.1.3.-15-2017-00054 Mezőkomárom-Szabadhídvég ivóvízminőség-javító program” keretében történő vízműtelep fejlesztése kapcsán elvégzendő Mezőkomárom Község településrendezési eszközeinek 3. módosításához szükséges tervezési munkákra vonatkozóan beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Fucskár Terv Kft.-vel (székhely: 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2., adószám: 27552397-2-02, képviseli: Fucskár Noémi) köt szerződést.

A megvalósítás összköltsége bruttó 889.000,- Ft, azaz nyolcszáznyolcvankilencezer forint a mellékelt árajánlat alapján.

(Az árajánlat a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kőő Péter polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért Mezőkomárom Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosításával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2023. (IX.27.) határozata

Mezőkomárom Község településrendezési eszközeinek 3. módosításáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Mezőkomárom településrendezési eszközök 3. módosítását annak érdekében, hogy

- a) a KEHOP-2.1.3.-15-2017-00054 Mezőkomárom-Szabadhídvég ivóvízminőség-javító program keretében történő vízműtelep fejlesztése megvalósítható legyen, valamint
- b) a 2018. évi CXXXIX.tv. 12.§.(3) bekezdés szerinti zöldterület – a vízmű telke új beépítésre szánt terület lesz – biztosítandó legyen.

A Képviselő-testület a határozat *mellékletét* képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásainak megfelelően Mezőkomárom község településrendezési eszközeinek módosításával érintett 108/8, 112/2 és 112/4 hrsz-ú földrészleteket érintően az „új beépítésre szánt terület” kijelölését jóváhagyja.

A Képviselő-testület az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltaknak megfelelően igazolja, hogy a beruházás „helyhez kötöttsége” miatt a településen kijelölt beépítésre szánt területeken belül nincs megfelelő terület a vízműtelep fejlesztésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kőő Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az előleg benyújtását követően a módosításra utólag érkezik meg a finanszírozás. Javasolja a HÉSZ módosításra benyújtani az előlegigényt.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért Mezőkomárom Község településrendezési eszközeinek 3. módosításának finanszírozásához szükséges előlegigény benyújtásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2023. (IX.27.) határozata előlegigény benyújtásáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „KEHOP-2.1.3.-15-2017-00054 Mezőkomárom-Szabadhídvég ivóvízminőség-javító program” című projekt megvalósításához Mezőkomárom Község településrendezési eszközeinek 3. módosításához támogatási előleget igényel, melynek mértéke a Fucskár Terv Kft. által készített árajánlat összege: 889.000,- Ft, azaz nyolcszáznyolcvankilencezer forint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előlegigény benyújtásához szükséges nyilatkozatok aláírására, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása során keletkező alátámasztó dokumentáció - az Irányító Hatóság részére történő - benyújtására.

Felelős: Kőő Péter polgármester
Határidő: azonnal

7./ napirendi pont: Döntés a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozásról

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő Pályázati Igazgatóság által küldött tájékoztatólevelet, valamint a pályázati kiírást.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy aktualizálni szükséges a Mezőkomárom Község Önkormányzat Képviselő-testületének Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer Bírálati Szabályzatát. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket, észrevételeiket.

Hajgató Zita képviselő:

Észrevételezi, hogy a Szociális-, Egészségügyi-, Gyermek- és Ifjúságvédelmi Bizottság megszűnt.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Igen, megszűnt. A döntés átruházható a Képviselő-testületre vagy a Polgármesterre.

Kőő Péter polgármester:

Elmondja, hogy az elmúlt évek során az önkormányzat 5000 forint összegű támogatást ítelt meg a pályázóknak. Javasolja a Képviselő-testület hatáskörébe tenni az ösztöndíj megállapítását.

Hajgató Zita képviselő:

Javasolja a támogatási összeg 5000 forintban történő megállapítását, valamint Polgármesteri hatáskörbe történő áthelyezését.

Megjegyzi, hogy a támogatás átadott pénzeszköz, ezért a 2024. évi költségvetésben szükséges beépíteni.

Kőő Péter polgármester:

A jövedelemhatárt nem javasolja módosítani.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer Bírálati Szabályzatával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2023. (IX.27.) határozata**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer
Bírálati Szabályzatának elfogadásáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójára vonatkozó Bírálati Szabályzatot elfogadja.

(A Bírálati Szabályzat a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Kőő Péter polgármester

Kőő Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjban kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkezők részesülhetnek. A pályázatra hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik nappali munkarendű alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a 2024. évre vonatkozóan meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozással, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2023. (IX.27.) határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer
2024. évi fordulójához történő csatlakozásról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójára vonatkozó pályázati kiírást és az alábbi határozatot hozta:

1. Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mezőkomárom Község Önkormányzata csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati csatlakozási nyilatkozat megküldéséről, valamint az „A” és „B” típusú pályázati kiírás megjelentetéséről, a pályázati kiírásban szereplő határidők betartásával gondoskodjon.

Határidő: 2023. szeptember 29.
Felelős: Köő Péter polgármester

8./ napirendi pont: Felvételi és működési körzetek véleményezése

Köő Péter polgármester:

Ismerteti a Székesfehérvári Tankerületi Központ megkeresését a felvételi és működési körzetekkel kapcsolatosan. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel, aki egyetért az iskolai felvételi körzethatár véleményezéséről szóló határozati javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2023. (IX.27.) határozata
a felvételi körzetek véleményezéséről**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központ TK/072/1223-1/2023. számú megkeresésére – a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján – a következő véleményt adja:

1. Mezőkomáromban 5 fő hátrányos helyzetű általános iskolába járó tanuló él.
2. A Dr. Kovács Pál Általános Iskola Mezőkomáromi Tagintézményében (8137 Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 21.) összesen 1 fő hátrányos helyzetű Mezőkomáromban élő gyermek tanul.
3. Nem javasolja a kötelező felvételt biztosító általános iskola felvételi körzetének módosítását, egyetért a jelenlegi meghatározással, kijelöléssel.

Határidő: 2023. október 15.
Felelős: Köő Péter polgármester

9./ napirendi pont: „A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről” szóló 13/2015. (IX.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, új rendelet megalkotása

Köő Péter polgármester:

Az előterjesztést és a rendelet-tervezetet megkapták a képviselők. Elmondja, hogy a településen a leggyakoribb problémák közé tartozik a folyamatos illegális személtlerakás, valamint a lakosokat zavaró hangos zenehallgatás, ezért szükséges a jelenlegi rendelet felülvizsgálata és egy részletesebb rendelet megalkotása. A rendelet-tervezetet a képviselők előzetesen megkapták, a tervezettel kapcsolatos javaslatok beépítésre kerültek. A rendeletet elfogadásra javasolja.

Hajgató Zita képviselő:

Több javaslatot tett a rendelettel kapcsolatban, ezek átvezetésre kerültek, a rendeletet elfogadásra javasolja.

Köő Péter polgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet megalkotásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete**

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A rendelet szövege a döntés elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (a kihirdetésért)
Határidő: azonnal

10./ napirendi pont: FE/02/876-1/2023. számú törvényességi felhívás megtárgyalása, az új helyi adó rendelet megalkotása

Köő Péter polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket, észrevételeiket. Javasolja az FE/02/876-1/2023. számú törvényességi felhívásban foglaltak elfogadását.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért az FE/02/876-1/2023. számú törvényességi felhívásban foglaltak elfogadásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2023. (IX.27.) határozata**

az FE/02/876-1/2023. számú törvényességi felhívásban foglaltak elfogadásáról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az FE/02/876-1/2023. törvényességi felhívásban foglaltakat megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja és a törvénytértés megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2023. október 12.
Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (értesítésért)

dr. Tóth Andrea jegyző:

A törvényességi észrevétel alapján elkészült a rendelettervezet. Megjegyzi, hogy a tervezetben szereplő 3. §-t szükséges kivenni, illetve a 4. § (2) bekezdésében a mentesség az azt követő évtől illeti meg, amelyben a 80. életévét betölti.

Kőő Péter polgármester:

Az adó mértéke a tavalyi évben került - 5000 forintról 6000 forintra – megemelésre, amikor a földadó került bevezetésre.

Hajgató Zita képviselő:

Javasolja az adó mértékét 10.000 forintra történő emelést, tekintettel arra, hogy a földadó eltörlésével, a posta bérleti díjának megszűnésével csökken az önkormányzat bevételi lehetősége. Térítési díjat egy fő fizet, az iparüzési adót pedig nem lehet megemelni.

Kőő Péter polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy mennyit javasolnak megállapítani?

Borbély Mariann képviselő:

Javasolom a 8000 forintot.

Poórné Zsoldos Ibolya Viktória képviselő:

Javasolom a 8000 forintot.

Kőő Péter polgármester:

Javasolja az adó mértékét 8000 forintra történő megemelését. Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért, hogy a rendelettervezetben a helyi adó mértéke 8000.- Ft/ év összegre kerüljön rögzítésre, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 3 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2023. (IX.27.) határozata
a helyi adókról szóló rendelet-tervezet módosításáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a benyújtott helyi adókról szóló rendeletben a helyi kommunális adó éves mértékeként rögzített 7000.- Ft/év összeget 8000.- Ft/év összegre módosítja.

Határidő: 2023. október 12.

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (rögzítésért)

Kőő Péter polgármester:

Így már szavazásra lehet bocsátani az új rendeletet. Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a helyi adókról szóló 14/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelet megalkotásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 3 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 14/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A rendelet szövege a döntés elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Felelős: dr. Tóth Andrea jegyző (a kihirdetésért)
Határidő: azonnal

11./ napirendi pont: Magyar Posta Partneri Program

Kőő Péter polgármester:

Az előterjesztést megkapták a jelenlévők. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék meg észrevételeiket.

Hajgató Zita képviselő:

Elmondja, hogy végigolvasta a szerződést. Véleménye szerint az önkormányzat költségvetésére nagy terhet jelentene a programhoz való csatlakozás.

Kőő Péter polgármester:

Vállalkozókat nem kerestek meg?

dr. Tóth Andrea jegyző:

Elmondja, hogy először az önkormányzatokat keresik fel, és mivel jeleztük a részvételi szándékot, így nem mentek tovább.

Kőő Péter polgármester:

A posta által ajánlott (239.000 Ft + áfa) összeg véleménye szerint kevés. Ennek az összegnek le kellene fednie többek között az alkalmazott 4 órás bérét (járulékokkal), valamint a közüzemi díjakat.

dr. Tóth Andrea jegyző:

A Posta felmérte Mezőkomárom, valamint Szabadhídvég forgalmát, ami alapján elegendő lenne egy alkalmazott 2-2 órában a két településre.

Hajgató Zita képviselő:

A szerződés szerint saját költségen kell biztosítani a szolgáltatás működéséhez szükséges számítógépes munkaállomást, a keletkezett adatok informatikai biztonságát is.

Kőő Péter polgármester:

Milyen feltételekkel adnánk át a postát?

Hajgató Zita képviselő:

Véleménye szerint legalább az ajánlott összeg kétszereséért. A szerződés szerint a megszűnését követően is keletkezik költség, többek között biztosíték leletbe helyezése.

Kőő Péter polgármester:

Mérlegelni kell azt is, hogy egy olyan lakossági szolgáltatás szűnik meg, ami évtizedek óta fennáll. Figyelembe kell venni azt is, hogy a jelenleg működő gázkonvektorokkal is magas rezsi költség keletkezne, de alternatív megoldásként egy hűtő-fűtő klíma felszerelése is emelné a költségeket. Elmondja, hogy Szabadhídvéggel együttműködve lát esélyt a posta átvételére. A munkaerő adott lenne helyben is, mert a végzettség is megvan hozzá. A legkedvezőbb az lenne, ha olyan helyiségbe kerülne elhelyezésre a posta, amelynek a fűtése egyébként is megoldott.

Javasolja a döntés halasztását és a szolgáltatás Szabadhídvéggel történő összehangolását, ezzel kapcsolatban egyeztetni fog Szabadhídvég Község Önkormányzatával.

12./ napirendi pont: Egyebek

12.1./ napirendi pont: Lakossági megkeresés

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A kérelem továbbításra került a Fucskár Terv Kft. tervezője felé, aki véleményezte a módosítani kívánt pontokat, valamint készített egy árajánlatot is. A kérelem tartalmaz olyan pontokat is, melyek jogszabályi ütközés miatt nem lehetségesek vagy nem relevánsak. A tervező a 3. számú módosítással egy eljárásban el tudja végezni a 4. módosítást.

A kérelmező vállalta, hogy a módosítás költségét átvállalja. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék meg észrevételeiket.

A tetőhajlásszög a településkép védelméről szóló rendelet szerint 35-45 fokot engedélyez, így az nem releváns.

A fémlemez építőanyagok használata egyre jobban elterjedt. Nagyon sok helyen elterjedt a cserepes lemez. Elmondja, hogy beszélt a kivitelezővel, aki azt mondta, hogy ha ez nem módosítható, akkor semmilyen acélszerkezetű vagy más cserepes lemez fedésű épületet nem lehetne elhelyezni a szőlőhegyekben. Javasolja engedélyezni.

dr. Tóth Andrea jegyző:

A fémlemez építőanyag használatát óvatosan javasolja engedélyezni, mert le kell írni, hogy mire engedélyezi a képviselő-testület. Tetőfedőanyagként, falvázként javasolja engedélyezni.

Kőő Péter polgármester:

Egyetért a kikötéssel. Tovább haladva a pontokon, elmondja, hogy a beépíthetőséget nem lehet szabályozni, így az nem releváns. Az épületméret 60 négyzetméteres alapterületét kevésnek tartja, így javasolja emelni.

A maximális épületmagasságot 6,5 méterre javasolja engedélyezni.

A 15. § (3) bekezdésének c) pontjának eltörlése szintén nem releváns.

A telkek zöme nem feltétlenül szőlő-hasznosításúak, így egyet ért a 16. § (1) bekezdésének a), b), és e) pontjának eltörlésével.

Hajgató Zita képviselő:

Megjegyzi, hogy a 60 négyzetméteres maximalizálás megszüntetése nem elfogadható véleménye szerint.

dr. Tóth Andrea jegyző:

A lakóépület építését a tervező sem javasolja, tekintettel arra, hogy az engedélyezéssel közművesítési kötelezettség hárulna az önkormányzatra.

Kőő Péter polgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel: aki egy egyet ért Mezőkomárom Község településrendezési eszközeinek 4. módosításával, az kézfelemeléssel is szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2023. (IX.27.) határozata**

Mezőkomárom Község településrendezési eszközeinek 4. módosításáról

1. Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Mezőkomárom településrendezési eszközök 4. sz. módosítását, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását annak érdekében, hogy

a) kertes mezőgazdasági területen

- fémlemez anyaghasználatú (kizárólag tetőfedőanyagként és falvázként)
- 60 m² -nél nagyobb alapterületű
- 6,5 m építménymagasságú épület elhelyezhető legyen.

b) a kertes mezőgazdasági területen a szőlőkataszteri területre vonatkozó előírások törlésre kerüljenek.

2. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Köő Péter polgármester

Köő Péter polgármester:

Javasolja, hogy a kérelmezővel kössön az önkormányzat egy megállapodást, melyben vállalja a HÉSZ módosítás költségét.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel: aki egy egyet ért Mezőkomárom Község településrendezési eszközeinek 4. módosításával kapcsolatos megállapodás megkötésével, az kézfelemeléssel is szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2023. (IX.27.) határozata**

**Mezőkomárom Község településrendezési eszközeinek 4. módosításával kapcsolatos
megállapodás megkötéséről**

Mezőkomárom Község Önkormányzata úgy határozott, hogy Mezőkomárom Község településrendezési eszközeinek 4. módosításra benyújtott kérelmet támogatja azzal a feltétellel, hogy a Roan-9 Kft. (székhely: 8654 Ságvár, Ady Endre utca 9., adószám: 14886997-2-14, ügyvezető: dr. Rideg Róbert) mint kérelmező a módosítás költségeit átvállalja.

Az önkormányzat finanszírozási szerződést köt a Roan-9 Kft. (székhely: 8654 Ságvár, Ady Endre utca 9., adószám: 14886997-2-14, ügyvezető: dr. Rideg Róbert) kérelmezővel a településrendezési eszközök módosításának és a járulékos költségek finanszírozására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a finanszírozási szerződés megkötésére és a tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Köő Péter polgármester

12.2./ napirendi pont: Inter-plant perről szóló tájékoztatás

Köő Péter polgármester:

Szóban előterjeszti, hogy bírósági tárgyalás zajlik a traktor meghibásodásával kapcsolatosan. Alapvetően a bírónő nem utasította el a keresetet. A tárgyalást követően az alperes ügyvédje felvetette az egyezség kérdését. Az önkormányzatot képviselő ügyvéd elmondta, hogy ebben nem sok esélyt lát, ugyanis az Inter-plant, mint kereskedő, átháríthatja a gyártóra a felelősséget. Ennek ellenére az ügyvéd úr javasolta, hogy egy eseti felhatalmazást adjon a képviselő-testület az egyezség megkötésére. A jelenlegi költség (közel 2,2 millió forint) megosztási mértéke 50 % lehet.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért az eseti felhatalmazással, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2023. (IX.27.) határozata eseti felhatalmazásról

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Mezőkomárom Község Önkormányzata képviseletében az Inter-plant Kft-vel folytatott 6.G.40011/2023. számon Jótállási jogból eredő igény tárgyban folytatott perben dr. Vörös Zsolt egyéni ügyvéd javaslatára egyezséget köthet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12.3./ napirendi pont: Vállalkozói keretszerződés

Köő Péter polgármester:

Szóban előterjeszti, hogy a Swietelsky Kft. vezetője azzal a kérdéssel fordul felé, hogy a „Kazsok település, Mezőkomárom-Szabadhídvég ivóvízminőség-javító programja, valamint Pusztægres és Sárhatvan településrészek ivóvízellátás biztonságának javítása” Projekt kivitelezési munkálatainál keletkező szennyeződésmentes, hulladéknak nem minősülő, ásványi eredetű anyagot szeretné ledépózni a Mezőkomárom, külterület 08 hrsz-ú területre. A szerződéstervezetet megkapták a jelenlévők.

Hajgató Zita képviselő:

Javasolja a szerződés keretösszegét 900.000 forint + áfa összegre történő emelését.

Köő Péter polgármester:

Egyetért a képviselővel. Javasolja a szerződés megkötését 900.000 forint + áfa összeggel.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a szerződés megkötésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2023. (IX.27.) határozata keretszerződés megkötéséről

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Kazsok

település, Mezőkomárom-Szabadhídvég ivóvízminőség-javító programja, valamint Pusztaegres és Sárhatvan településrészek ivóvízellátás biztonságának javítása” Projekt kivitelezési munkálatainál keletkező szennyeződésmentes, hulladéknak nem minősülő, ásványi eredetű anyag befogadásához a Swietelsky Magyarország Kft.-vel (székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 13., adószám: 14300327-2-44, képviseli: Székely Csaba ágazati igazgató és Slakter Kornélia ágazati gazdasági igazgató együttesen) köt szerződést.

A szerződés keretösszege 900.000,- Ft + áfa, azaz Kilencszázezer forint + áfa

(A vállalkozói keretszerződés szövege a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12.4./ napirendi pont: Szépkorúak pénzbeli támogatása

Köő Péter polgármester:

Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Elmondja, hogy az idei évben 500 forint került betervezésre, a szociális keretösszeg miatt.

Hajgató Zita képviselő:

Megjegyzi, hogy a féléves teljesítésben szerepel eredetiben 2,6 millió forint, amely 6,5 millióra lett megemelve (valószínűleg a szociális tüzelőanyag pályázatból). Ebből 4,2 millió forint fogyott el félévig. A rendszeres segélyek, a babacsomag is ebben van benne.

Borbély Mariann képviselő:

Javasolja, hogy maradjon 4000 forint.

Hajgató Zita képviselő:

Azt is bele kell kalkulálni, hogy honnan pótoljuk ki?

Köő Péter polgármester:

Javasolja, hogy a soron következő ülésen kerüljön megtárgyalásra.

12.5./ napirendi pont: Magyar Falu Program – Út, híd, járda építése/felújítása pályázat

Köő Péter polgármester:

Ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatot. Felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket.

Hajgató Zita képviselő:

Megjegyzi, hogy erről előzetesen kellett volna dönteni. A szerződés már júniusban megkötött. Érdemesnek tartotta volna, ha akkor bekerül az ülésre, árajánlatokkal.

Köő Péter polgármester:

Igazat ad a képviselőnek. Elmondja, hogy a képviselő-testület annak reményében, hogy megnyeri a pályázati összeget, elfogadta volna, tekintettel arra, hogy a tervek nélkül a pályázat beadásra sem kerülhetett volna. A bekért árajánlatok közül ez volt a legkedvezőbb.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért az egyszerűsített tervezői vállalkozási szerződés megkötésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2023. (IX.27.) határozata
egyszerűsített tervezői vállalkozási szerződés megkötéséről**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyar Falu Program - Út, híd, járdaépítése/felújítása – 2023.” elnevezésű projekt beadása érdekében úgy határozott, hogy a Szalai Sándor egyéni vállalkozóval (székhely: 8096 Sukoró, Borostyán utca 18., adószám: 60052724-1-27) 2023. június 20. napján aláírt egyszerűsített tervezői vállalkozási szerződést határozattal megerősíti.

(A szerződés a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12.6./ napirendi pont: Lakásbérleti kérelem

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti a Körmendiné Pál Éva lakásbérleti kérelmet. Elmondja, hogy a kérelemben leírtak nem fedik a valóságot. Jelenleg Mezőkomáromban élnek az egyik családtagjuknál. Javasolja elutasítani a lakásbérleti kérelmet.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért Körmendiné Pál Éva lakásbérleti kérelmének elutasításával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2023. (IX.27.) határozata
Körmendiné Pál Éva lakásbérleti kérelmének elutasításáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Körmendiné Pál Éva (született: Pál Éva, Székesfehérvár, 1999.02.16.) lakásbérleti kérelmét elutasítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Kőő Péter polgármester

12.7./ napirendi pont: Lakásbérleti kérelem

Kőő Péter polgármester:

Ismerteti a Mezőkomárom, Kossuth Lajos utca 4. szám alatti szükséglakásra irányuló lakásbérleti kérelmeket. A napokban kerültek kilakoltatásra, és megjelentek az önkormányzat szükséglakásán.

Poórné Zsoldos Ibolya Viktória képviselő:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a kérelmezők megígérték, hogy regisztrálnak a munkaügyi központban és jelentkeznek közmunka programba.

Hajgató Zita képviselő:

Milyen jogon mentek be az önkormányzat ingatlanába? Van hely a közfoglalkoztatási programban?

Borbély Mariann képviselő:

Van hely jelenleg a hosszabb időtartamú programban, de előreláthatóan lesz lehetőség decembertől egy újabb programra is.

Kőő Péter polgármester:

Jogosnak tartja a képviselő kérdését. Elmondja, hogy jogtalanul mentek az ingatlanba, de ha elküldte volna őket, akkor hajléktalanként érkeztek volna sorra a megkeresések, hogy a játszótéren alszanak. Javasolja feltételként szabni, hogy abban az esetben engedélyezi a képviselő-testület, amennyiben jelentkeznék az önkormányzatnál közmunka programba.

Kőő Péter polgármester:

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a 8137 Mezőkomárom, Kossuth Lajos utca 4. szám alatti szükséglakás lakrész bérlőjének kijelölésével és a bérleti szerződés megkötésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2023. (IX.27.) határozata**

**a 8137 Mezőkomárom, Kossuth Lajos utca 4. szám alatti szükséglakás lakrész bérlőjének
kijelöléséről és a bérleti szerződés megkötéséről**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 8137 Mezőkomárom, Kossuth Lajos utca 4. szám alatt álló szükséglakást társbérletbe kiadja, és a lakás bérlőjének Gaál István Béla (születési név: Gaál István Béla, születési hely, idő: Várpalota, 1972.02.16., anyja neve: Nagy Margit) kérelmezőt valamint bérlőjének Füst Marianna (születési név: Füst Marianna, születési hely, idő: Székesfehérvár, 1986.07.05., anyja neve: Szabó Erzsébet) kérelmezőt kijelöli, a kérelmezőkkel határozott időre lakásbérleti szerződést köt. A lakás használati megosztását, a saját és közös használatú helyiségek rögzítését a bérleti szerződés tartalmazza.

A lakásbérleti szerződés időtartama: 2023. szeptember 27. napjától 2024. április 15. napjáig.

A lakásbérleti díj összege: 10.000 Ft/hó/bérlő, azaz Tízezer forint/hó/bérlő.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

(A lakásbérleti szerződés szövege a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Kőő Péter polgármester (aláírásért)

12.8./ napirendi pont: Szolgálati lakásbérlet meghosszabbítása iránti kérelem**Kőő Péter polgármester:**

Ismerteti Schmuckné Kozma Szilvia intézményvezető kérelmét. Javasolja a bérleti szerződés meghosszabbítását 2024. augusztus 31. napjáig.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Magyar Falu Program Szolgálati lakás 2020. évi támogatásával kapcsolatban az önkormányzat bejelentette a Támogató felé a szolgálati lakásban lakó személyének változását. Nem fogadták el, így méltányossági kérelmet adtunk be, tekintettel arra, hogy megfelel a pályázati feltételeknek, illetve az elszámolás februárban volt, a változás dátuma viszont március végén következett be.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszi fel a kérdést: aki egyetért a Mezőkomárom, Rákóczi utca 6. szám alatti szolgálati lakás bérleti szerződésének meghosszabbításával, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4 jelenlévő tagja 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Mezőkomárom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2023. (IX.27.) határozata
a Mezőkomárom, Rákóczi utca 6. szám alatti orvosi szolgálati lakás bérbeadásának
meghosszabbításáról**

Mezőkomárom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében elnyert „Szolgálati lakás” pályázat megvalósítása érdekében 2023. április 13. napján kelt együttműködési megállapodást Kozma Szilvia (született: Kozma Szilvia, Jászberény, 1974. február 16., anyja neve: Nagy Margit) 8136 Lajoskomárom, Rákóczi utca 46. szám alatti intézményvezetővel meghosszabbítja.

A szolgálati lakásbérleti szerződés időtartama 2023. október 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig határozott időtartamra szól.

A képviselő-testület tájékoztatja az intézményvezetőt, hogy amennyiben a megállapodás időtartama alatt új házi orvos érkezik a településre, csereingatlanként köteles elfogadni a Mezőkomárom, Petőfi Sándor utca 5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

(Az együttműködési megállapodás a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal
Felelős: Köő Péter polgármester (aláírásért)

12.9./ napirendi pont: Lakossági panasz a Natur Agro Hungária Kft. működésére irányulóan

Köő Péter polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy érkezett egy panasz a település külterületén működő fermentáló üzem szagkibocsátásával kapcsolatban. A panaszt 104 fő írta alá. A napokban összehívta a bejelentőt és a cég képviselőjét, hogy kompromisszumra juthassanak. A képviselő elmondta, hogy tervben van egy ammóniamentesítő berendezés, illetve a technológián is fejleszteni fognak.

12.10./ napirendi pont: Telekeladás

Köő Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy folyamatban van a Mezőkomárom, külterület 064/3 helyrajzi számú ingatlanrész eladása. A terület művelési ág változtatásához a Földhivatal kérte az önkormányzatot, hogy kerítse körbe az eladni kívánt földterületet. Elmondja, hogy egyeztetett a cég képviselőjével a körbekerítéssel kapcsolatban.

12.11 / napirendi pont: Szüreti felvonulás

Kőő Péter polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a művelődési ház elkészült, így október 7-én tervezi a Nyugdíjas Klub megszervezni a szüreti felvonulást és bált.

dr. Tóth Andrea jegyző:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a művelődési ház átadó ünnepségét megtartani szükséges. Az Irányító hatóság részére 30 nappal az átadás előtt szükséges bejelenteni az időpontot. Felhívja a tagok figyelmét, hogy az átadó ünnepség hiányában a támogatás egy része megvonásra kerülhet.

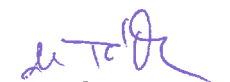
Kőő Péter polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást. Elmondja, hogy szüreti bál időpontjában már nem tudják az átadást megszervezni, így javasol egy későbbi időpontot kijelölni, például a decemberi Idősek napja és Falukarácsony rendezvénnel egybekötve.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az ülést a polgármester 18 óra 04 perckor bezárta.



Kőő Péter
polgármester



dr. Tóth Andrea
jegyző



Hajgató Zita
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő